



venbona

Digitale Handelsplattform für Immobilien

www.venbona.ch

www.venbona.de

www.venbona.at

Vorstellung



John Philip Stalder
CEO & Founder, venbona

- Begeisterter Unternehmer seit jungen Jahren
- Dipl. Wirtschaftsinformatiker HF
- Einstieg in die Immobilienbranche über Familienbusiness
- Synthese «PropTech»
 - Gründung venbona.com (Oktober 2016)



Der richtige Verkaufspreis?



Die Preisfindung

Diese Frage stellt für alle Parteien immer den Ausgangspunkt – sowie auch den Schlusspunkt dar.



Die Immobilienbewertung



Beispiel Preisspanne EFH:

820'000 – 950'000 CHF

Festlegung auf einen Wert **X** zum
fixen Verkaufspreis?

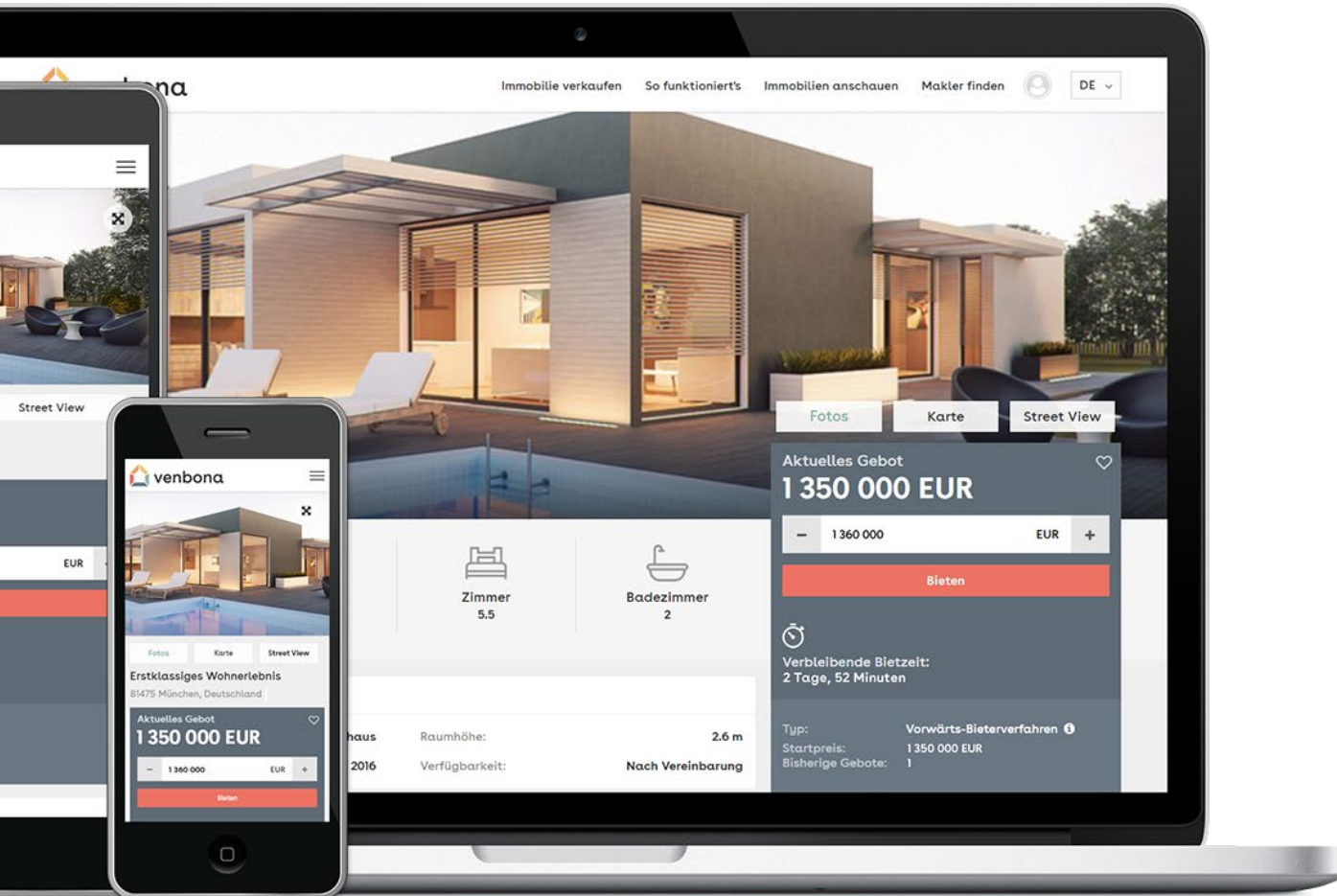
Schwierigkeit Festpreis

- Ein zu hoher Festpreis
 - lange Verkaufsdauer
 - Gefahr Preiszerfall
 - Einflussfaktoren ändern sich
- Ein zu tiefer Festpreis
 - schneller Verkauf
 - Verkauf unter dem Marktwert

Die Lösung liegt in einer dynamischen Preisfindung.

Heutige Methode: Top-Down (defensiv)

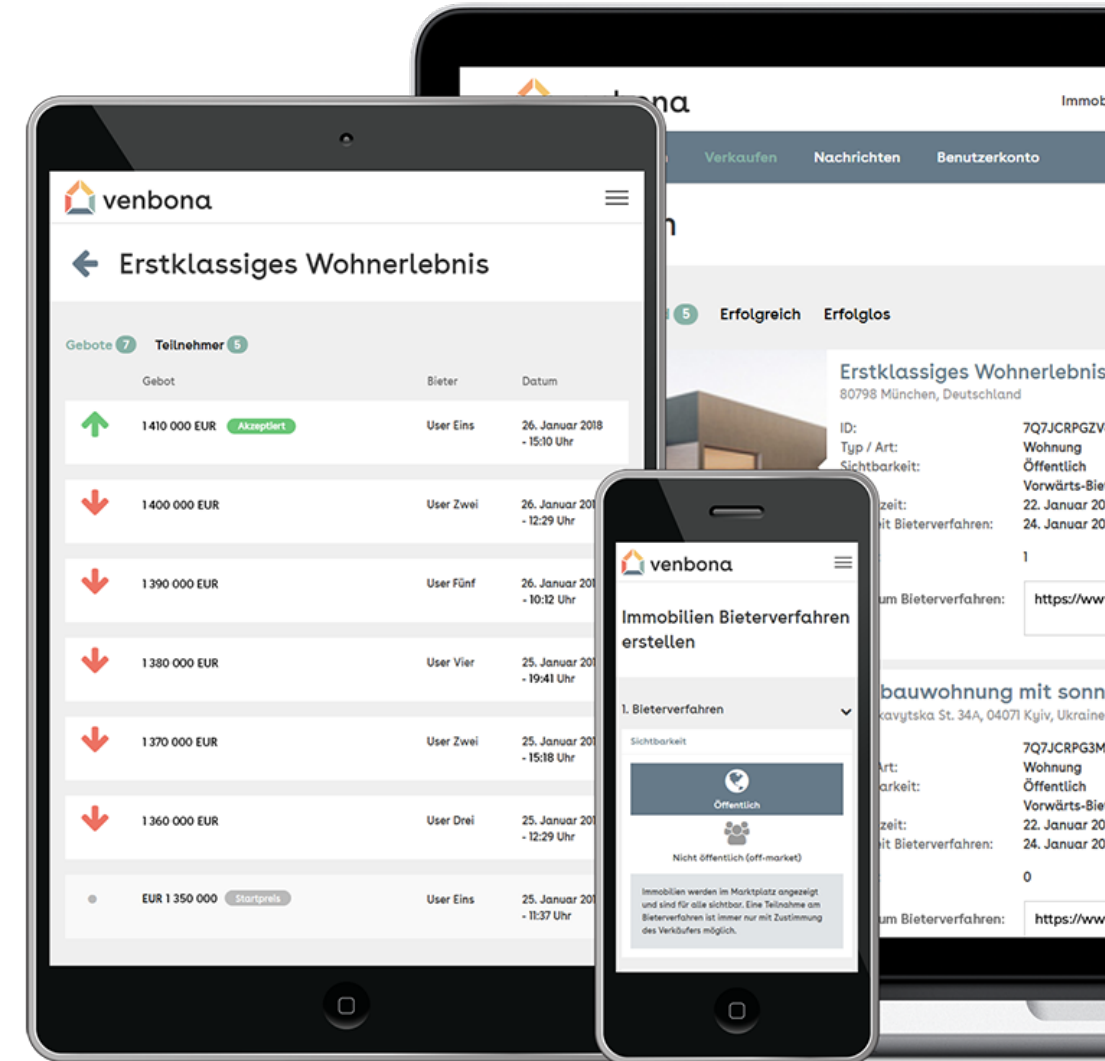
Unsere Lösung



Eine Immobilienplattform für die faire und transparente Preisfindung für Anbieter und Käufer in einem einfachen, schnellen und sicheren digitalen Verkaufsprozess

Wichtigste Funktionen

- ✓ Verkauf ab Mindestpreis / Sofortzusage-Option
- ✓ Bereitstellung von Dokumenten mit Zugriffsberechtigung
- ✓ Terminierung Online-Bieterverfahren
- ✓ Teilnehmer für das Bieterverfahren prüfen und zulassen
- ✓ Online Gebotsabgaben (Auktion)
- ✓ Automatisierte Benachrichtigungen



Prozess Anbieter





Vorteile

Verkäufer

- ✓ Besten Marktpreis erzielen
- ✓ Kürzere Verkaufszeiten
- ✓ Minimaler administrativer Aufwand
- ✓ Standardisiertes Verfahren
- ✓ Einfache und sichere Durchführung
- ✓ Nicht in Preisverhandlungen involviert

Käufer

- ✓ Transparenter Marktpreis
- ✓ Jederzeit auf Gebote der Mitbietenden reagieren
- ✓ Keine persönliche Preisverhandlungen
- ✓ Klare und einfache Vorgehensweise
- ✓ Fairer Wettbewerb

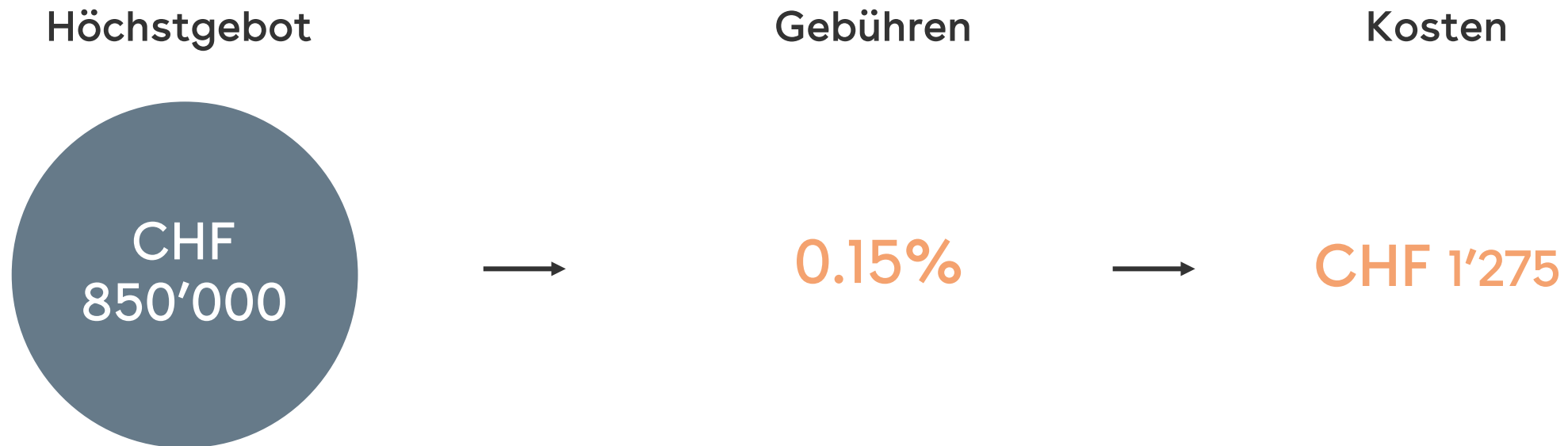


Vermarktungsinstrument für Immobiliendienstleister

- Systematisch / faktisch belegbar zum besten Preis verkaufen
- Strategische Optionen für den Verkauf
- Abschlussstärke

Preismodell

Abschlussgebühr nur bei erfolgreichem Verkauf



Partnerschaften

Vorteile

- Führung venbona-Label
 - Spezialisierung in dynamischer Preisfindung
 - faire und transparente Preisfindung
- BV auf Website einbinden (API-Schnittstelle)
- Potentielle Aufträge
- Bessere Konditionen



Investor Relations

- Nächste Investitionsrunde Clubdeal für Kunden
 - Attraktive Beteiligungsbedingungen
 - Interessantes Vorteilspacket



Herzlichen Dank für
Ihr Interesse.

Promocode:
«**alaCasa-301018**»



venbona

www.venbona.ch